



Communication

Case postale, CH-8022 Zurich
 Téléphone +41 58 631 00 00
communications@snb.ch

Zurich, le 29 avril 2021

Comptes financiers de la Suisse

Patrimoine des ménages en 2020 et dossier thématique

Accroissement du patrimoine financier et immobilier des ménages

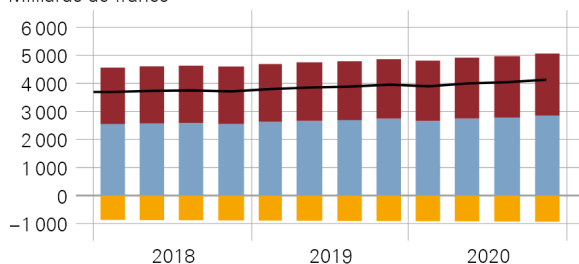
La Banque nationale suisse publie en date d'aujourd'hui des données sur les comptes financiers au quatrième trimestre 2020. Ainsi, les données sur le patrimoine des ménages sont dorénavant elles aussi disponibles pour l'ensemble de l'année.

Au total, les actifs financiers des ménages se sont accrus de 108 milliards (+3,9%) en 2020 pour s'établir à 2 851 milliards de francs. Au premier trimestre, la baisse des cours des actions a causé d'importantes pertes en capital, mais la situation s'est redressée dans le courant de l'année. Tant les opérations que les gains en capital ont contribué à cette amélioration.

VALEUR NETTE DU PATRIMOINE DES MÉNAGES

Stocks

Milliards de francs



■ Actifs financiers ■ Patrimoine immobilier
 ■ Passifs — Valeur nette

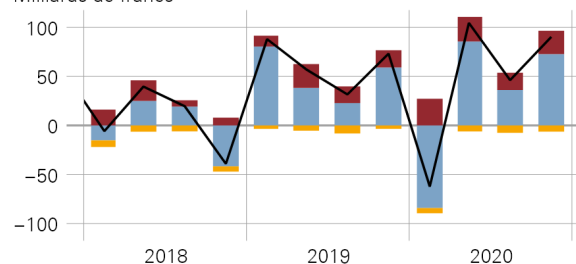
Actifs financiers et patrimoine immobilier: signe (+)
 Passifs: signe (-)

Source: BNS.

VALEUR NETTE DU PATRIMOINE DES MÉNAGES

Variation des stocks

Milliards de francs



■ Actifs financiers ■ Patrimoine immobilier
 ■ Passifs — Valeur nette

Accroissement des actifs financiers et du patrimoine immobilier: signe (+)
 Accroissement des passifs: signe (-)

Source: BNS.

Communiqué de presse

En 2020, la valeur de marché des biens immobiliers détenus par les ménages s'est accrue de 94 milliards (+4,4%), pour s'inscrire à 2 212 milliards de francs. Cette évolution résulte en premier lieu de l'augmentation des prix de l'immobilier. Quant aux passifs, essentiellement des prêts hypothécaires, ils ont progressé de 25 milliards (+2,7%) et atteint 934 milliards de francs.

La valeur nette du patrimoine des ménages – actifs financiers plus patrimoine immobilier moins passifs – a elle aussi marqué une hausse (+177 milliards, soit +4,5%) pour s'inscrire à 4 129 milliards de francs fin 2020.

Dossier thématique sur l'évolution du patrimoine des ménages domiciliés en Suisse

La Banque nationale publie aujourd'hui sur son portail de données un dossier consacré à l'évolution du patrimoine des ménages résidents au cours des vingt dernières années ([data.snb.ch, Infothèque/Economie de la Suisse/Dossiers thématiques](https://data.snb.ch/Infoth%C3%A8que/Economie%20de%20la%20Suisse/Dossiers%20th%C3%A9matiques)). Ce dossier décrit les facteurs qui ont entraîné un doublement du patrimoine des ménages et compare l'évolution enregistrée en Suisse à celle observée à l'étranger.

Communiqué de presse

LES COMPTES FINANCIERS EN BREF

Les comptes financiers font partie intégrante du système des comptes nationaux de la Suisse. Ils donnent une vue d'ensemble des actifs financiers et des passifs des secteurs institutionnels de l'économie, à savoir des sociétés non financières, des sociétés financières, des administrations publiques et des ménages. Les données des comptes financiers sont présentées dans des comptes pour chaque secteur et ventilées par instruments financiers. Des indications sont disponibles non seulement pour les stocks, mais aussi pour les opérations, les gains et pertes en capital et les modifications statistiques et reclassements.

Le compte de patrimoine des ménages présente les actifs financiers et les passifs, tels qu'ils ressortent des comptes financiers, et une estimation du patrimoine immobilier. Il donne ainsi une image globale de la situation patrimoniale des ménages. L'actif se compose des actifs financiers et des biens immobiliers évalués aux prix du marché, et au passif figurent les passifs des ménages. Le solde des actifs (financiers et non financiers) et des passifs constitue la valeur nette des ménages.

Portail de données

[data.snb.ch, Tableaux/Economie de la Suisse/Comptes financiers](https://data.snb.ch/Tableaux/Economie%20de%20la%20Suisse/Comptes%20financiers)

Sur le portail de données de la Banque nationale, des données annuelles relatives aux comptes financiers et au patrimoine des ménages sont disponibles pour la période de 1999 à 2020 et peuvent être utilisées sous forme de graphiques et de tableaux paramétrables. De plus, des données trimestrielles sont proposées pour la période allant du quatrième trimestre 2014 au quatrième trimestre 2020. Le portail de données fournit en outre des commentaires détaillés relatifs aux bases méthodologiques des comptes financiers, mais aussi des informations sur les modifications et révisions.

Dossiers thématiques

[data.snb.ch, Infothèque/Economie de la Suisse/Dossiers thématiques](https://data.snb.ch/Infoth%C3%A8que/Economie%20de%20la%20Suisse/Dossiers%20th%C3%A9matiques)

Des dossiers consacrés à des thèmes sélectionnés ayant trait aux comptes financiers sont publiés chaque année sur le portail de données de la Banque nationale.