



Comunicazione

Casella postale, CH-8022 Zurigo
 Telefono +41 58 631 00 00
communications@snb.ch

Zurigo, 29 aprile 2021

Conti finanziari della Svizzera

Patrimonio delle economie domestiche nel 2020 e approfondimento

Incremento del patrimonio finanziario e immobiliare delle economie domestiche

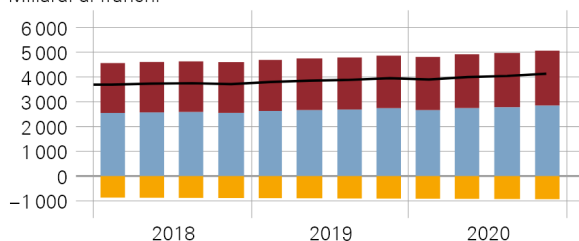
La Banca nazionale svizzera pubblica oggi i dati del quarto trimestre 2020 relativi ai conti finanziari e mette ora a disposizione anche le cifre sul patrimonio delle economie domestiche per l'intero anno.

Complessivamente le attività finanziarie delle economie domestiche sono aumentate di 108 miliardi nel 2020, attestandosi a 2851 miliardi di franchi (+3,9%). Alle elevate minusvalenze nel primo trimestre, dovute al calo delle quotazioni borsistiche, è seguita nel corso dell'anno una ripresa, attribuibile sia a transazioni che a plusvalenze.

PATRIMONIO NETTO DELLE ECONOMIE DOMESTICHE

Consistenze

Miliardi di franchi



■ Attività finanziarie ■ Immobili
 ■ Passività — Patrimonio netto

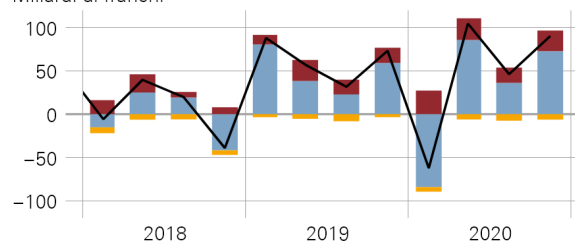
Attività finanziarie e immobili (+)
 Passività (-)

Fonte: BNS.

PATRIMONIO NETTO DELLE ECONOMIE DOMESTICHE

Variazione delle consistenze

Miliardi di franchi



■ Attività finanziarie ■ Immobili
 ■ Passività — Patrimonio netto

Aumento delle attività finanziarie e degli immobili (+)
 Aumento delle passività (-)

Fonte: BNS.

Comunicato stampa

Il valore di mercato dei beni immobili di proprietà delle economie domestiche ha registrato nel 2020 un incremento di 94 miliardi a 2212 miliardi di franchi (+4,4%), riconducibile principalmente al rialzo dei prezzi immobiliari. Le passività, composte perlopiù da prestiti ipotecari, sono cresciute di 25 miliardi a 934 miliardi di franchi (+2,7%).

Anche il patrimonio netto delle economie domestiche – ovvero le attività finanziarie sommate al patrimonio immobiliare, dedotte le passività – è aumentato portandosi a 4129 miliardi di franchi a fine anno (+177 mdi ossia +4,5%).

Approfondimento sull'evoluzione del patrimonio delle economie domestiche in Svizzera

Oggi la Banca nazionale pubblica sul suo portale di dati un approfondimento relativo all'evoluzione del patrimonio delle economie domestiche svizzere negli ultimi vent'anni, disponibile in francese ([data.snb.ch, Infothèque/Economie de la Suisse/Dossiers thématiques](https://data.snb.ch/Infothèque/Economie%20de%20la%20Suisse/Dossiers%20thématiques)), tedesco e inglese. L'articolo illustra i fattori che hanno determinato il raddoppio del patrimonio e mette a confronto l'evoluzione in Svizzera e all'estero.

Comunicato stampa

I CONTI FINANZIARI IN BREVE

I conti finanziari sono parte del sistema dei conti nazionali della Svizzera. Essi riportano le attività e le passività finanziarie dei settori istituzionali dell'economia, ossia delle società non finanziarie e finanziarie, delle amministrazioni pubbliche e delle economie domestiche. I dati dei conti finanziari sono esposti sotto forma di bilanci riferiti ai singoli settori e suddivisi per strumenti finanziari. Oltre alle consistenze sono disponibili anche le transazioni, le plusvalenze e minusvalenze nonché le riclassificazioni e i mutamenti statistici.

Il conto patrimoniale delle economie domestiche abbina le attività e passività finanziarie desunte dai conti finanziari a una stima del patrimonio immobiliare, fornendo in tal modo un quadro completo della situazione patrimoniale delle economie domestiche. Il saldo tra l'attivo (attività finanziarie e beni immobili valutati al valore di mercato) e le passività è definito patrimonio netto delle economie domestiche.

Portale di dati

[data.snb.ch, Tableaux/Economie de la Suisse/Comptes financiers](https://data.snb.ch/Tableaux/Economie%20de%20la%20Suisse/Comptes%20financiers)

Sul portale di dati della Banca nazionale (disponibile in francese, tedesco e inglese) le cifre relative ai conti finanziari e al patrimonio delle economie domestiche possono essere consultate sotto forma di grafici e di tabelle liberamente configurabili. Attualmente sono disponibili dati annuali per il periodo 1999-2020; quelli trimestrali vengono forniti per il periodo compreso tra il quarto trimestre 2014 e il quarto trimestre 2020. Il portale di dati offre inoltre una descrizione dettagliata della metodologia dei conti finanziari nonché informazioni su mutamenti e revisioni.

Approfondimenti

[data.snb.ch, Infothèque/Economie de la Suisse/Dossiers thématiques](https://data.snb.ch/Infoth%C3%A8que/Economie%20de%20la%20Suisse/Dossiers%20th%C3%A9matiques)

Sul portale di dati della Banca nazionale vengono pubblicati a cadenza annuale approfondimenti (in francese, tedesco e inglese) su tematiche specifiche relative ai conti finanziari.